

Qualifizierter Alleinauftrag für die Vermittlung eines Verkaufsobjekts

Auftraggeber

Vor- und Nachname Eigentümer 1		Vor- und Nachname Eigentümer 2	
Adresse			
PLZ/Ort			
Telefonnummer		eMail	
Geburtsdatum			
Personalausweis			

Auftragnehmer

Der Auftraggeber erteilt dem Auftragnehmer bei ergänzender Geltung der **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** folgenden Maklerauftrag:

1. Objekt

Der/die Auftraggeber ist/sind Eigentümer oder Bevollmächtigte/r folgender Immobilie und beabsichtigt/en, diese zu verkaufen.

Objektart: _____	Mieteinnahmen (Soll/Ist): _____
Grundstücksgröße: _____	Nutzung: _____
Wohnfläche: _____	Sonstiges: _____
Heizungsart: _____	_____
Baujahr: _____	_____
Bauart: _____	_____

Vor-Ort-Werbung am Objekt erlaubt:

ja

nein

wenn ja:

Verkaufsplane

Fensterschild

2. Tätigkeit des Auftragnehmers

2.1 Der Auftragnehmer wird mit dem Nachweis von Kaufinteressenten und/oder mit der Vermittlung eines Kaufvertrages beauftragt. Der Auftragnehmer wird den Alleinauftrag sorgfältig und nachhaltig unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlussmöglichkeiten bearbeiten, das Objekt Interessenten anbieten und in angemessenem Umfang bewerben. Er ist in der Gestaltung seiner Werbemaßnahmen frei.

2.2 Alle Verkaufsmaßnahmen sind vorab mit dem Verkäufer abzustimmen. Sofern dem Auftraggeber keine weiteren Kosten oder Verpflichtungen entstehen, ist es dem Auftragnehmer gestattet, weitere Immobilienmakler hinzuzuziehen.

2.3 Der Auftragnehmer verpflichtet sich, den Auftraggeber regelmäßig über den Fortschritt des Verkaufs zu informieren. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, diesen Vertrag mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns durchzuführen. Mögliche Schadensersatzansprüche bei Schlechtleistung sind auf grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz beschränkt. Die Kosten für alle Verkaufsbemühungen gehen zu Lasten des Auftragnehmers.

2.4 Die Preisvorstellung des Auftraggebers liegt bei _____ €
Als Angebotspreis wird vorerst _____ €
vereinbart.

Der Auftragnehmer wird den Auftraggeber auf Anfrage fortlaufend über die Marktsituation unterrichten und ggf. Empfehlungen über die Anpassung des Angebotspreises aussprechen, kann jedoch keine Garantie dafür übernehmen, dass sich der Angebotspreis am Markt durchsetzen lässt.

2.3 Der Auftragnehmer ist auch berechtigt, das Objekt mithilfe von Kooperationspartnern zu vermarkten.

3. Pflichten nach GwG

Die auftraggebende Person nimmt zur Kenntnis, dass der Makler im Verlauf der geschäftlichen Beziehungen zur Identifizierung und Überprüfung der Identität von Kunden nach dem Geldwäschegesetz (GwG) verpflichtet ist. Das GwG sieht vor, dass die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufzubewahren sind. Die auftraggebende Person wird dem Immobilienmakler die erforderlichen Unterlagen auf Nachfrage zur Verfügung stellen.

4. Vollmacht

Der Auftraggeber bevollmächtigt den Auftragnehmer hiermit zur Einholung von Auskünften und Unterlagen jeglicher Art, welche zur Durchführung des Alleinauftrages notwendig oder zweckmäßig sind (z.B. bei Grundbuchamt, Katasteramt, Baubehörde, Mieter, Realgläubiger, Hausverwaltung oder sonstigen Vertragspartnern). Falls erforderlich, wird der Auftraggeber gesonderte schriftliche Vollmacht erteilen.

5. Auftragsdauer

5.1 Der Auftrag beginnt am heutigen Tage und ist vorerst befristet bis zum _____ (6 Monate ab Vertragsabschluss, falls nicht anders vereinbart). Er verlängert sich jeweils um einen Monat, falls er nicht mit vier Wochen Frist zum Monatsende schriftlich gekündigt wird. Die Gesamtlaufzeit beträgt maximal ein Jahr, eine weitergehende Verlängerung bedarf einer schriftlichen Vertragserneuerung.

6. Außerordentliches Kündigungsrecht

Die auftraggebende Person kann den Makler-Allein-Auftrag fristlos aus wichtigen Gründen kündigen, wenn der Makler trotz erfolgloser Setzung einer angemessenen Frist oder Abmahnung in Textform der Erfüllung seiner Tätigkeitspflicht nicht nachkommt.

7. Provision

Für Nachweis oder Vermittlung des Kaufvertrages erhält der Auftragnehmer vom Käufer und Verkäufer anteilig die gleiche Provision.

8. Aufwendungsersatz

Gibt der Auftraggeber seine Verkaufsabsicht während der Auftragsdauer auf, zahlt er dem Auftragnehmer die nachgewiesenen Kosten für Werbemaßnahmen, Fotos, Exposés, Reisen, Postgebühren, Fotokopien, etc. mindestens jedoch in Höhe von 1.000 € zzgl. der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer. Gleiches gilt auch, wenn der Auftraggeber den Angebotspreis über die vereinbarte Kaufpreisvorstellung hinaus erhöht und es dadurch nicht zum Verkauf kommt.

9. Pflichten des Auftraggebers

9.1 Der Auftraggeber gibt dem Auftragnehmer sämtliche zur Durchführung des Auftrags notwendigen oder zweckmäßigen Auskünfte und Unterlagen. Er benachrichtigt ihn unverzüglich über alle für die Auftragsfähigkeit wesentlichen Veränderungen und die Aufgabe der Verkaufsabsicht.

9.2 Der Auftraggeber ist während der Dauer des Alleinauftrages verpflichtet, keine anderen Makler zu beauftragen und jede Tätigkeit anderer (auch evtl. bereits beauftragter Makler) zu untersagen.

9.3 Der Auftraggeber wird den Auftragnehmer über Beteiligte an und Inhalt von eigenen Vertragsverhandlungen informieren.

9.4 Der Auftraggeber wird alle Interessenten - auch eigene - an den Auftragnehmer zwecks Vermittlung verweisen. Verstößt der Auftraggeber gegen diese Regelung, schuldet er dem Auftragnehmer im Verkaufsfall die Gesamtprovision.

10. Datenschutz, Vertraulichkeit

Der Auftraggeber wird die vom Auftragnehmer erhaltenen Informationen, insbesondere über die Kaufinteressenten, vertraulich behandeln.

10.2 Der Auftraggeber ist mit der Speicherung und Verarbeitung der aus diesem Auftrag resultierenden Daten durch den Auftragnehmer einverstanden.

11. Individuelle Vereinbarungen

12. Schlussbestimmungen

Mündliche Nebenabreden und Vertragsänderungen sind nur dann wirksam, wenn sie vom Auftragnehmer schriftlich bestätigt worden sind.

Der Auftraggeber bestätigt, eine Kopie des Maklerauftrages nebst Anlagen erhalten zu haben.

Ort, Datum



Unterschrift Auftraggeber

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

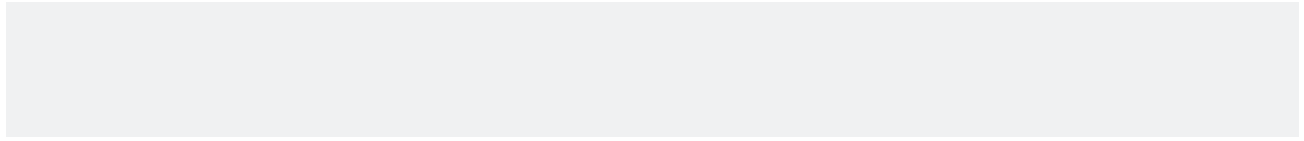
Ort, Datum

Unterschrift Auftragnehmer

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns



mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder e-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Ausübung Ihres Widerrufsrechts können Sie das nachfolgende gesetzliche Widerrufsformular oder unser Widerrufsformular nutzen, was jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, sobald unsere Dienstleistung vollständig erbracht ist und wir auf Ihren ausdrücklichen Wunsch hin vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausübung der Dienstleistung begonnen haben.

Ich habe die Widerrufsbelehrung erhalten, gelesen und verstanden. Eine Kopie wurde mir ausgehändigt.

Ort, Datum



Unterschrift Auftraggeber

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber



Widerrufserklärung

Name und Anschrift des Verbrauchers

Ort, Datum:

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerleistungen bestellt am/erhalten am:

Ich bitte Sie, mir den Eingang dieses Schreibens sowie die Vertragsauflösung zu bestätigen.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum



Unterschrift Auftraggeber

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

**Dieses Formular ausschließlich ausfüllen,
wenn der Vertrag widerrufen werden soll!**



Sofortiger Beginn der Tätigkeit

Name und Anschrift des Verbrauchers

Ich stimme ausdrücklich zu, dass

--

schon vor der Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung beginnt.

Mir ist bekannt, dass damit eine Wertersatzverpflichtung für die erbrachten Dienstleistungen nach den gesetzlichen Vorschriften des Rücktrittsrechts verbunden ist (§ 312e Abs, 2 BGB).

Der Wertersatz entspricht der aufgeführten Provisiion in Höhe von 5,95 % (inkl MWSt.)

Ort, Datum



Unterschrift Auftraggeber

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber



Informationen zum Datenschutz - Erklärung und Einwilligung

Als verlässlicher Partner für Ihre Immobilienangelegenheiten legen wir sehr großen Wert auf einen sicheren und verantwortungsvollen Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten. Wir möchten Sie im Folgenden darüber informieren, wie wir Ihre persönlichen Daten verarbeiten und welche Ansprüche und Rechte Ihnen nach datenschutzrechtlichen Regelungen zustehen.

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehungen haben wir von Ihnen personenbezogene Daten erhalten und - soweit für die Erbringung unserer Dienstleistung erforderlich - personenbezogene Daten von Drittunternehmen (z.B. Internetportale, Hausverwaltungen, Handwerker, Vormieter, Vermittler, Eigentümer bzw. sonstige Auftraggeber) zulässigerweise verarbeitet. Die Erhebung und Verarbeitung erfolgt zum Zweck der Vermittlung von Miet- und/oder Kaufverträgen und auf der Grundlage des geltenden Rechts. Relevante personenbezogene Daten sind Name, Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, Fax, e-Mail,) Geburtstag und -ort sowie bei Immobilieninteressenten für konkrete Objekte auch Angaben zu den Einkommens- und Vermögensverhältnissen.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) Datenverarbeitung erfolgt dabei auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1a DSGVO und unter Berücksichtigung dieser Datenschutzerklärung.

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie z.B. Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre) entgegenstehen.

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen. Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen. Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist. Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen, bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig. Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen, eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr. Wir haben das Recht, Ihre uns zur Verfügung gestellten Daten an Dritte (z.B. Eigentümer, Hausverwaltungen, Handwerker, Vormieter, Schufa, Creditreform, Notare, Finanzierungsunternehmen) ganz oder teilweise übermitteln zu dürfen. Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Wenn Sie die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zum Zweck der Vermittlung von Miet- und/oder Kaufverträgen nicht widersprechen, gehen wir davon aus, dass Sie mit der Datenverarbeitung weiterhin einverstanden sind. Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an uns.

Wir wurden ausdrücklich über die Folgen der Datenweitergabe aufgeklärt und informiert und willigen dieser Erklärung ein, soweit dies im Einklang mit der Datenschutzerklärung geschieht.

Ort, Datum



Unterschrift Auftraggeber

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Vertragsschluss

Durch die Erteilung des Auftrages an uns erklärt sich der Auftraggeber mit unseren Geschäftsbedingungen einverstanden. Ein Auftrag ist nicht an eine bestimmte Form gebunden. Er kommt auch dadurch zu Stande, dass unsere Tätigkeit in Anspruch genommen wird.

2. Angebot

Wir sind vom Verkäufer befugt worden, das Objekt zu den im Angebot genannten Bedingungen anzubieten. Die im Angebot gemachten Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Verkäufers.

War das Angebot dem Interessenten schon bekannt, so ist dies unverzüglich schriftlich unter Angabe des Namens des Voranbieters und des Datums des Vorangebots mitzuteilen, andernfalls gilt unser Angebot im Falle eines Vertragsabschlusses zumindest mitursächlich für den Erfolg und begründet ebenfalls die Verpflichtung zur Provisionszahlung an uns.

Das Angebot ist nur für den im Anschreiben benannten Adressaten bestimmt. Wir geben auf Anfrage die Namen der jeweiligen Eigentümer bekannt, soweit diese ausdrücklich zugestimmt haben. Eine direkte Kontaktaufnahme mit dem Vertragspartner bedarf unserer Zustimmung.

Die Daten sind vom Empfänger vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Wir sind berechtigt, Schadensersatzansprüche gegenüber dem Angebotsempfänger geltend zu machen, sofern ihm durch den Bruch der Vertraulichkeit ein Schaden entstanden ist.

3. Provision

Mit dem Abschluss eines durch unsere Vermittlung zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die angegebene Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision am Tage des Vertragsabschlusses verdient, fällig und zahlbar.

Der Interessent hat uns für die Vermittlung des Abschlusses des notariellen Kaufvertrages Maklercourtage zu zahlen. Deren Höhe beträgt 5,95 % des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Sofern das Angebot ausdrücklich einen anderen Provisionssatz ausweist, so ist dieser als Berechnungsgrundlage zu verwenden. Dies gilt insbesondere für Angebote mit einer Provision als Endpreis (Provision inklusive MwSt.).

Die Höhe der Provision errechnet sich aus dem Kaufpreis oder dem Gesamtwert des Objekts einschließlich etwaiger Einrichtungsabläsen, Hypothekenübernahmen etc.. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Angebotsempfänger den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weiter gibt und dieser den notariellen Kaufvertrag abschließt.

Wir sind berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu sein. Der volle Gebührenanspruch entsteht auch bei Mitverursachung der zustande gekommenen Verträge durch uns. Der Anspruch entsteht auch dann, wenn der Geschäftsabschluss statt durch den Auftraggeber selbst ganz oder teilweise durch dessen Ehegatten oder nahe Verwandte oder Schwägerte oder solche natürlichen oder juristischen Personen erfolgt, die zu ihm in gesellschaftsrechtlichen, vertraglichen oder wirtschaftlichen nahen Verhältnissen stehen.

Kommt bei Auslandsgeschäften ein nicht notarieller Vor- oder Hauptvertrag (Kaufversprechen oder Kaufvertrag) zustande, so ist die Provision bereits am Tage dieses Vertragsabschlusses zahlbar. Bei verbindlichen notariellen Kauf- bzw. Verkaufsangeboten ist die volle Provision ebenfalls sofort fällig. Der Anspruch besteht auch dann, wenn die Mitursächlichkeit der Maklertätigkeit gegeben ist oder wenn der Vertragsabschluss erst nach Ablauf der Maklertätigkeit erfolgt.

4. Haftung

Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf, -vermietung oder -verpachtung bleiben dem Objektanbieter ausdrücklich vorbehalten, sofern hierüber keine gesonderte Vereinbarung getroffen wurde.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers oder Vermieters erstellt. Der Makler hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen. Dies gilt nicht bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

5. Verbraucherstreitbeilegung

Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren nach VSBG ist der Auftragnehmer weder verpflichtet, noch bereit.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

6. Gerichtsstand

Ist der Auftraggeber Vollkaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts, so ist für alle sich aus dem Vertragsverhältnis ergebenden Streitigkeiten Hannover – Gerichtsstand.

Der gleiche Gerichtsstand gilt, wenn der Auftraggeber keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat oder nach Vertragsabschluss seinen gewöhnlichen Aufenthaltsort aus dem Inland verlegt, soweit im internationalen Gerichtsabkommen nichts anderes geregelt ist.

Anlagen

Ich bestätige, dass mir folgende Dokumente ausgehändigt wurden:

- | | | |
|--------------------------|--|--------------|
| <input type="checkbox"/> | Qualifizierter Alleinauftrag für die Vermittlung eines Verkaufsobjekts | Seite1 bis 3 |
| <input type="checkbox"/> | Widerrufsrecht | Anlage 1 |
| <input type="checkbox"/> | Widerrufserklärung | Anlage 2 |
| <input type="checkbox"/> | Sofortiger Beginn der Tätigkeit | Anlage 3 |
| <input type="checkbox"/> | Informationen zum Datenschutz | Anlage 4 |
| <input type="checkbox"/> | Allgemeine Geschäftsbedingungen | Anlage 5 |

Ort, Datum



Unterschrift Auftraggeber

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Maklervertrag für Kaufinteressent

1. Provision

Für meine Nachweis/Vermittlungstätigkeit ist vom Käufer beim Abschluss eines wirksamen Kaufvertrags über die Immobilie eine Provision von _____ (inkl. Umsatzsteuer) berechnet vom beurkundeten Kaufpreis zu zahlen.

2. Weitergabeverbot

Die Informationen über die Vertragsangelegenheit sind nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen ist nicht gestattet. Für den Fall der Weitergabe und Vertragsschluss durch den Dritten sind Sie ebenfalls provisionspflichtig.

3. Erlaubte Doppeltätigkeit

Der Verkäufer der Immobilie hat uns mit dem Vertrieb beauftragt. Es ist uns daher erlaubt, sowohl für Sie als auch für den Verkäufer bzw. Eigentümer provisionspflichtig tätig zu werden. Die Höhe der Provision, die der Verkäufer versprochen hat, entspricht dem Provisionsatz, der unter Ziffer 1 des Vertrages vereinbart wurde.

4. Inhalt der Angebote und Haftung

Die Informationen zu unseren Immobilienangeboten erhalten wir vom Eigentümer oder anderen Auskunftsbefugten. Diese Angaben geben wir ohne Übernahme einer Haftung für deren Richtigkeit an Sie weiter.

5. Verbraucherstreitbeilegung

Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren nach VSBG ist der Auftragnehmer weder verpflichtet, noch bereit.

Die Anlagen wurden der Kaufinteressentin/dem Kaufinteressenten übergeben.

Anlagen

Ich bestätige, dass mir folgende Dokumente ausgehändigt wurden:

- | | |
|--|----------|
| <input type="checkbox"/> Widerrufsrecht | Anlage 1 |
| <input type="checkbox"/> Widerrufserklärung | Anlage 2 |
| <input type="checkbox"/> Informationen zum Datenschutz | Anlage 4 |
| <input type="checkbox"/> Allgemeine Geschäftsbedingungen | Anlage 5 |

Besichtigung ist erfolgt am: _____

Ort, Datum



Unterschrift Auftraggeber

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

|

|

|