

# DATEN-ERFASSUNGSBOGEN

Datum: \_\_\_\_\_ Zeit: \_\_\_\_\_

Verkaufsgrund: \_\_\_\_\_

Vorstellung-Verkaufserlös: \_\_\_\_\_ €

**Projekt-Nr.:** \_\_\_\_\_

## OBJEKTADRESSE

Landkreis: \_\_\_\_\_

Ortsteil: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Einwohnerzahl: \_\_\_\_\_

### Besichtigungsmöglichkeiten

Beste Zeit um: \_\_\_\_\_

Mo  Di  Mi  Do  Fr  Sa  So

am: \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Uhr

Anmelden bei: \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Schlüssel bei: \_\_\_\_\_

Verkäufer  Nachbar  Makler  \_\_\_\_\_

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nutzfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nebengebäude: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Baujahr: \_\_\_\_\_

Anbau: \_\_\_\_\_

Total-Sanierung: \_\_\_\_\_

Umbau: \_\_\_\_\_

Ausbau: \_\_\_\_\_

Aufstockung: \_\_\_\_\_

### Haustyp

freistehend  Dopp.Hs.H.  Reihenh.

Reih.EHS

### Gebäudetyp

1FH  1FH+EW  2FH

3FH  4FH

Wohn+Geschäftshaus  Gewerbe

### Grundwasser

ja  nein

### Umfeld

Acker  Bau  Siedl.

Gewerbe

**Zustand+Eindruck-Objekt:** Note \_\_\_\_\_

## EIGENTÜMER

### Eigentümer 1

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tel./Handy: \_\_\_\_\_

e-Mail: \_\_\_\_\_

### Eigentümer 2

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tel./Handy: \_\_\_\_\_

e-Mail: \_\_\_\_\_

### Eigentümer 3

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tel./Handy: \_\_\_\_\_

e-Mail: \_\_\_\_\_

## OBJEKTBSCHREIBUNG

### Bauart

einfach Siedl.  gehobenes Siedl.

Fertighaus  massiv gemauert

Villa  Architektenhaus

Stadthaus  Sonstiges

### Besonderheiten

Bestandsimmo.  Eigen-Neubau

Kauf-Immo/  
Erstbezug  Nutzungshand

bes. Erd-Einbauten: \_\_\_\_\_

**Barrierefrei:**  ja  nein

Sanierung/  
Reparatur-Bedürftigkeit  ja  nein

**Sonstiges:** \_\_\_\_\_

Bodenrichtwert: \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>

Quelle-BRW: \_\_\_\_\_

**GRUNDSTÜCKSDATEN**

Gesamt-Größe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Straßenfront : \_\_\_\_\_ m  
 mittl. Tiefe: \_\_\_\_\_ m  
 bebaut: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 unbebaut: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Bodenrichtwert: \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>  
 Handycap a.d.Fl.: \_\_\_\_\_

**AUSSENANLAGE**

Beläge Hauszugang: \_\_\_\_\_  
 Garagenzufahrt: \_\_\_\_\_  
 Gehwege: \_\_\_\_\_  
 Müllbox  
 Einfriedung Straße: \_\_\_\_\_ m re./li.  
 zu den Nachbarn: \_\_\_\_\_ m re./li.  
 hinten: \_\_\_\_\_ m re./li.

**ERSCHLIESSUNG**

ja  nein  
 Strom  Gas  Wasser  
 eigene Wasserversorgung  Klärgrube  Abwasser  
 Kabel  Fernwärme  Straße  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Wurden Erschließungskosten bezahlt:**

ja  nein  
 wenn "Nein", welche nicht: \_\_\_\_\_  
 mögliche Kosten: \_\_\_\_\_

**Ist die Endabrechnung der Erschließung erfolgt**

ja  nein  
 wenn "Nein" warum: \_\_\_\_\_

**Altlasten**

ja  nein  
 bei "Ja" welche: \_\_\_\_\_  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

**BAUBESCHREIBUNG**

**Fassade**

Glattputz  Münch.  Rauputz  
 Sichtmauer.  Kunststoff.  Edelkratz.  
 Sandstein  Sichtbeton.  Klinker  
 Platte  Schmuck.  Fachwerk  
 Naturstein  vorgehängt.  gestrichen

**Zusätzliche Dämmung**

Putz  Klinker  Div.  
 Steinwolle: \_\_\_\_\_ cm  
 Styrodur: \_\_\_\_\_ cm

**Sockel**

gestrichen  Kunststoff.  Sichtma.  
 Sichtbeton  Waschputz  Klinker  
 Bruchstein

**BESONDERHEIT**

**Schutz**

Denkmal.  Objekt.  Ensemble.  
 Sanierungs..  Veränderungssperre  
 Bebauungsplan

**Maß der baulichen Nutzung**

Grundflächenzahl GRZ: \_\_\_\_\_  
 Geschoßflächenzahl GFZ: \_\_\_\_\_  
 Anzahl Geschosse max. \_\_\_\_\_  
 zwingend \_\_\_\_\_

**Art der baulichen Nutzung lt. Bebauungsplan**

zusätz. Bebauung  ja  nein  
 teilbar  ja  nein  
 wenn ja, Größe der Teilfläche: \_\_\_\_\_

**GEBÄUDE**

Mauerwerk: \_\_\_\_\_ cm  
 Kellerwände: \_\_\_\_\_ cm  
 Außenwände: \_\_\_\_\_ cm  
 Ausfachung: \_\_\_\_\_ cm  
 Betonfertigteil: \_\_\_\_\_ cm  
 Gipsplatte: \_\_\_\_\_ cm  
 Leichtbau: \_\_\_\_\_ cm  
 Deckenkonst.: \_\_\_\_\_ cm

**Deckenverkleidung**

verputzt  gestrichen  Rohfaser  
 tapeziert  Holz  Kunststoff  
 Alu  abgehängt

**Verkleidung**

verputzt  gestrichen  Rohfaser  
 tapeziert  Holz  Kunststoff  
 Rauhputz/Kellerputz

### EINGANG

#### Eingangstreppe

- Podest       Beton       Kunststein
- Marmor       Klinker       Granit
- Eingangsüberdachung

#### Eingangstür

- Holz       Natur       gestr.
- Metall       Alum.       Glas
- seitl. Glasteil       künstlerisch

### DACH

#### Walmdach

- ausgebaut       nicht ausgebaut
- einseitig

#### Satteldach

- ausgebaut       nicht ausgebaut

#### Dach

- Flachdach       Harzertyp       Sonder.
- Dachpfannen       Beton       Ton

#### Dachgeschoß

- Kniestock: \_\_\_\_\_ m
- Dachneigung: \_\_\_\_\_ Grad
- Dachhöhe: \_\_\_\_\_ m
- Dachgaube/Breite: \_\_\_\_\_ m

#### Eindeckung

- Biberschwanz       Tonziegel       Wellpl.
- Kunstschiefer       Frank.Pf.       Untersp.

#### Dachgeschoß

- ausgebaut       Folie       Bitumen
- Kiesschütt.       begrünt

### TÜREN

#### Innentüren

- Holz       furniert
- Schleiflack       lackiert       lasiert
- Massivholz       Metall       Glas

#### Türzargen

- wie Innent.       Stahl       Holz
- lackiert       gestrichen

### FENSTER

#### Material

- Holz       lasiert       lackiert
- Kunststoff       Leichtmetall

Sonstige: \_\_\_\_\_

#### Verglasung

- Doppelf.       Wärmedämmung
- 2-fach       3-fach       Sprossen
- künstl. Schallschutz       Dachlieg.
- Butzenscheiben \_\_\_\_\_

#### Fenstersicherung

- Rollläden       Klappläden       Holz
- Kunststoff       Leichtmetall       Jalousien
- außen       innen       elektr.
- Gitter an: \_\_\_\_\_
- Einbruchsich. \_\_\_\_\_

#### Fensterbänke innen

- Holz       Kunststein       Marmor
- Eternit       Granit       Kunststoff

#### Fensterbänke außen

- Leichtmetall       Eternit       Naturstein
- Kunststein       Sandstein       Granit

### TREPPENHAUS

- gestrichen       verputzt       tapeziert
- Rauhputz       Verkleidung

#### Innentreppe

- Beton       Eisen       Holz
- Metall

#### belegt mit:

- Kunststein       Marmor       PVC
- Holz       Teppich       Keramik

#### Dachboden

- Dachtreppe       interne Wohnungstreppe

Notizen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ENERGIE

### Primäre Energie

- Öl       Gas       Strom  
 Umluft       Pelletts       Divers

### Sekundäre Energie

- Photovoltaik \_\_\_\_\_ kwp.  
 wasserführender Kamin       Thermoh.

### Heizung

- Etagen.       Einzel.       Speicher.  
 Fernheiz.       Warmluft       Konvekt.  
 Fußbodenh.       Radiatoren       Pumpe  
 Feststoffkessel  
 Kessel Marke: \_\_\_\_\_

### Thermostate

- Außenthermo.       Thermostatventil  
 Raumthermo.       mit Nachtabsenkung

### Tank

- Batterie       kellergeschw.       Kunststoff  
 innen       außen  
 Leckwarngerät  
 Tankinhalt: \_\_\_\_\_

### Warmwasser

- zentral       örtlich       Gas  
 Elektro       Solar       Durchlauf.  
 Speicher.       Wärmepumpe

### Leitungen

- Kupfer       Eisen

## ELEKTRO

### Ausstattung

- Klingel       Türöffner       Video  
 Gegensprech.       intern. Hausruf

### Anschlüsse

- Festnetz       ISDN

### TV

- SAT-Antenne       Gem. Antenne  
 Kabelan.

### Sonstiges

- Alarmanlage       Blitzschutz  
 Starkstrom       Klima

## RÄUME

### Etagen

- Erdgeschoss       Keller       Hobbyraum  
 1. Stock       2. Stock       3. Stock  
 Dachgeschoss

### Raumliste

- Wohnen \_\_\_\_\_  
 Schlafen \_\_\_\_\_  
 Essen \_\_\_\_\_  
 Küche \_\_\_\_\_  
 Bad/WC       Gäste-WC  
 Flur       Diele  
 Waschküche       Trockenraum

### Ausstattung

- Standard       Luxuriös  
 nicht mehr zeitgemäß  
 Treppen       Aufzug

## Besondere Ausstattung

- Einbauschränke \_\_\_\_\_  
 Heizkörperverkleidungen in: \_\_\_\_\_  
 Kachelofen       Kamin       Kaminofen  
 Eisen-Ofen  
 innen       außen  
 Hausbar  
 Wasserenthärtungsanlage  
 Abwasserheb.       Schmutzwasserpumpe  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

## KÜCHE

- Einzelelemente:       Unterschränke:   
 Oberschränke:       Hochschränke:

- Eigenbau       Maß-Einbau  
 rundum       gefliest

### Zubehör

- Herd       Elektro       Gas  
 Dunstabzug.       Spüle       Doppel-Sp.  
 Geschirrspül.       Kühlschrank       Tiefkühl.  
 Waschmaschine      Sonstige: \_\_\_\_\_  
 Speisekammer       Hauswirtschaftsraum

- Farbe: \_\_\_\_\_      Marke: \_\_\_\_\_  
 gekauft: \_\_\_\_\_      Neupreis: \_\_\_\_\_

### BAD

- gefliest       rundum  
 gestrichen     tapeziert  
 Farbe : \_\_\_\_\_ Größe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

- Wanne             Dusche ex.     Dusche  
 Duschkabine     Bidet            WC  
 Waschtisch      Doppelb.       W.Becken  
 Whirlpool        \_\_\_\_\_

#### Armatur

- modern           Mischbatt.     Einhand.

#### Zubehör

- Spiegel           Spiegelsch.    Einbausch.  
 Granitplatte  
 Waschmaschinenanschluß

### GÄSTE-WC / BAD

- gefliest       rundum  
 gestrichen     tapeziert  
 Farbe : \_\_\_\_\_ Größe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

- Wanne             Dusche ex.     Dusche  
 Duschkabine     Bidet            WC  
 Waschtisch      Doppelb.       W.Becken  
 Whirlpool        \_\_\_\_\_

#### Armatur

- modern           Mischbatt.     Einhand.

#### Zubehör

- Spiegel           Spiegelsch.    Einbausch.  
 Granitplatte  
 Waschmaschinenanschluß

### GARAGE

- freistehend     angebaut       im Haus  
 extra             Doppelg.       beheizt  
 Wasser          Strom

#### Tor

- Schwingtor     Rolltor         Stahl  
 holzverkleidet  Klapptr        elektr.  
 Zugang zum Haus  Durchgang zum Garten  
 Abstellplatz \_\_\_\_\_

### KELLER

- Vollkeller       Teilkeller       ohne  
 Kelleraußentreppe

#### Kellerwände

- gestrichen       verputzt       tapeziert  
 teilweise

#### Fußboden

- schwimmend     Verbundest.    PVC  
 Keramik         sonstige: \_\_\_\_\_

#### Raum

- bewohnbar       Trocken.       Kühlraum  
 Heizraum        Sauna          Öltank  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

### HOBBYRAUM

- verputzt         tapeziert  
 Fenster           Schacht        Tageslicht  
 Heizung

#### Fußboden

- schwimmend     Verbundest.    PVC

#### Sonstige:

### TERRASSE

- teil. überdacht  Außenkamin  
 Markise         elektr.

Größe: \_\_\_\_\_

Himmelsrichtung: \_\_\_\_\_

Belag: \_\_\_\_\_

#### Balkon 1

- teil. überdacht  Außenkamin  
 Markise         elektr.

Größe: \_\_\_\_\_

Himmelsrichtung: \_\_\_\_\_

Belag: \_\_\_\_\_

#### Balkon 2

- teil. überdacht  Außenkamin  
 Markise         elektr.

Größe: \_\_\_\_\_

Himmelsrichtung: \_\_\_\_\_

Belag: \_\_\_\_\_

**GARTENANLAGE**

- Rasen       Bäume       Obst
- Stauden     Gemüse     Nutzgarten
- Kies         Vorgarten

**Gewächshaus**

- feststehend     Folienhaus     Tomatenh.
- Größe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Teich**

- Zierteich       Springbrunnen
- Wasserleitung  Grundwasserbrunnen
- Fische         Frösche

**Beleuchtung**

- Strom           Solar

**Sonstiges**

- Sitzzecke       Schaukel       Grillplatz
- Pergola         Spielplatz     Pavillon

Wege/Hoffläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**LISTE ZUBEHÖR**

**Grundstück**

Datum: \_\_\_\_\_ €  
 Datum: \_\_\_\_\_ €  
 Datum: \_\_\_\_\_ €

**Außenfläche**

Datum: \_\_\_\_\_ €  
 Datum: \_\_\_\_\_ €  
 Datum: \_\_\_\_\_ €

**Keller**

Datum: \_\_\_\_\_ €  
 Datum: \_\_\_\_\_ €  
 Datum: \_\_\_\_\_ €

**Erdgeschoss**

Datum: \_\_\_\_\_ €  
 Datum: \_\_\_\_\_ €  
 Datum: \_\_\_\_\_ €

**Obergeschoss 1 - 2 - 3**

Datum: \_\_\_\_\_ €  
 Datum: \_\_\_\_\_ €

**Dach**

Datum: \_\_\_\_\_ €  
 Datum: \_\_\_\_\_ €  
 Datum: \_\_\_\_\_ €

**Garage / Carport**

Datum: \_\_\_\_\_ €  
 Datum: \_\_\_\_\_ €

**SCHWIMMBAD**

- innen           außen           gefliest
- Folie           beheizt         beleuchtet
- klimatisiert

- Umwälzanl.     Wasseraufbereitung

- Sauna: \_\_\_\_\_ Personen
- Dusche/WC     Umkleide

Länge: \_\_\_\_\_  
 Breite: \_\_\_\_\_  
 Tiefe: \_\_\_\_\_

**ALTLASTEN**

ja               nein  
 wenn "ja", welche: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Kosten: \_\_\_\_\_ €  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**NOTWENDIGE REPARATUREN**

**Notwendige Kleinreparaturen**

ja               nein                
 wenn "ja", welche: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Kosten: \_\_\_\_\_ €

**Kostenvoranschlag**

vorhanden     einholen          
 Notizen: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**LISTE DER MÄNGEL**

**Grundstück**

Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€

**Außenfläche**

Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€

**Keller**

Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€

**Erdgeschoss**

Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€

**Obergeschoss 1 - 2 - 3**

Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€

**Dach**

Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€

**Garage / Carport**

Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€

**Sonstiges**

Datum:	_____	€
Datum:	_____	€

Unterschrift

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**LISTE DER REPARATUREN**

**Grundstück**

Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€

**Außenfläche**

Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€

**Keller**

Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€

**Erdgeschoss**

Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€

**Obergeschoss 1 - 2 - 3**

Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€

**Dach**

Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€

**Garage / Carport**

Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€
Datum:	_____	€

**Sonstiges**

Datum:	_____	€
Datum:	_____	€

Unterschrift

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### LISTE DER INVESTITIONEN

#### Grundstück

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

#### Außenfläche

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

#### Keller

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

#### Erdgeschoss

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

#### Obergeschoss 1 - 2 - 3

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

#### Dach

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

#### Garage / Carport

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

#### Sonstiges

Datum: \_\_\_\_\_ €

Datum: \_\_\_\_\_ €

Unterschrift

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### INSPEKTIONEN

#### Inspektionen der letzten 10 Jahre

ja       nein

wenn "ja", welche: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kosten: \_\_\_\_\_ €

Notizen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### GRUNDBUCH

Amtsgericht von: \_\_\_\_\_

Grundbuch von: \_\_\_\_\_

Band: \_\_\_\_\_

Blatt/-blätter: \_\_\_\_\_

#### Bestandsverzeichnis

Flur: \_\_\_\_\_

Flurstück/-stücke: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Miteigentumsanteil: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Abt. II Belastung: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Abt. III Belastung: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Baulasten: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### ERBBAURECHT

Erbbaurechtgeber: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vertragsdauer: ab \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Erbbaupacht Jahr: \_\_\_\_\_ z.Zt.

Erbbauzins: \_\_\_\_\_ %

Nächste Anpassung: \_\_\_\_\_

Sonstige Bedingungen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



### UNTERLAGEN ZUM HAUS

- Lageplan
  - vorhanden     beantragen
- Flurkarte
  - vorhanden     beantragen
- Grundbuchauszug
  - vorhanden     beantragen
- Baugenehmigung
  - vorhanden     besorgen
- Baubeschreibung
  - vorhanden     erstellen
- Baulastenverzeichnis
  - vorhanden     besorgen
- Wohnflächenberechnung
  - vorhanden     erstellen
- Grundrißzeichnungen
  - vorhanden     erstellen
    - Wohnungen
    - Geschoßplan/-pläne
    - Kellerplan
    - Schnittzeichnung
- Plan Tiefgarage/Parkpalette
  - vorhanden     erstellen
- Plan Abstellplätze/Garage(n)
  - vorhanden     erstellen
- Ansichten des Gebäudes
  - vorhanden     erstellen
- Flächengestaltungsplan
  - vorhanden     erstellen
- Energieausweis
  - vorhanden     erstellen

### UNTERLAGEN FÜR UNS

- gültiger Personalausweis in Kopie
  - Baugenehmigung
  - Bauskizze
  - Flurkarte
  - Energieausweis
    - vorhanden     beantragen (ca. 25 €)
  - Sonder-Vereinbarungen mit Nachbarn oder Kommune
  - Besondere Atteste/Hinweise
- 
- 

#### Extra-Ablageordner

- Rechnungen Investitionen
- Rechnungen Reparaturen
- Unterlagen zum Brandschutz

### UNTERLAGEN FÜR KÄUFER

- Bauakte / -beschreibung
- Bauantrag / -genehmigung
- Lageplan / Flurkarte
- Versicherungs-Police Gebäude
- Energieausweis
- Baulastenverzeichnis
- Gutachten und Kostenschätzungen bei vorhandenen Bauschäden
- Unterlagen über Sanierungen oder Modernisierungen am Objekt

#### Bei Wohnungen

- Teilungserklärung
  - letzte 3 ETV-Protokolle
  - Hausgeldabrechnungen
- 
- 
- 

### UNTERLAGEN VOM EIGENTÜMER

- Gebäudeversicherungs-Police
  - Energielieferung / letzte Abrechnung
  - Wasserversorger / letzte Abrechnung
  - Abfallunternehmen / letzte Abrechnung
  - Schornsteinfeger (nicht bei Wohnungen)
  - Amtsgericht / Kommunale Grundsteuer
- 
- 
- 

## Notizen:

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



# INHALTSVERZEICHNIS

## Eigentümer

Name	S. 1
Adresse	S. 1
Telefon	S. 1
Mail	S. 1

## Objektadresse

Besichtigungsmöglichkeiten	S. 1
----------------------------	------

## Objektbeschreibung

Haustyp	S. 1
Gebäudetyp	S. 1
Grundwasser	S. 1
Umfeld	S. 1
Objekt-Note	S. 1
Bauart	S. 1
Besonderheiten	S. 1
Barrierefrei	S. 1
Reparatur-Bedürftigkeit	S. 1
Sonstiges	S. 1

## Grundstücksdaten

Grundstücksdaten	S. 2
------------------	------

## Erschließung

Erschließung	S. 2
Erschließungskosten	S. 2
Endabrechnung	S. 2
Altlasten	S. 2

## Besonderheit

Schutz	S. 2
Maß der baulichen Nutzung	S. 2
Art der baulichen Nutzung	S. 2

## Außenanlage

Außenanlage	S. 2
-------------	------

## Baubeschreibung

Fassade	S. 2
Dämmung	S. 2
Sockel	S. 2

## Gebäude

Gebäude	S. 2
Deckenverkleidung	S. 2
Verkleidung	S. 2

## Eingang

Eingangstreppe	S. 3
Eingangstür	S. 3

## Dach

Walmdach	S. 3
Satteldach	S. 3
Dach	S. 3
Dachgeschoß	S. 3
Eindeckung	S. 3

## Türen

Innentüren	S. 3
Türzargen	S. 3

## Fenster

Material	S. 3
Verglasung	S. 3
Fenstersicherung	S. 3
Fensterbänke innen	S. 3
Fensterbänke außen	S. 3

## Treppenhaus

Innentreppe	S. 3
Belegung	S. 3
Dachboden	S. 3

## Energie

Primäre Energie	S. 4
Sekundäre Energie	S. 4
Heizung	S. 4
Thermostate	S. 4
Tank	S. 4
Warmwasser	S. 4
Leitungen	S. 4

## Elektro

Ausstattung	S. 4
Anschlüsse	S. 4
TV	S. 4
Sonstiges	S. 4

## Räume

Etagen	S. 4
Raumliste	S. 4
Ausstattung	S. 4

## Besondere Ausstattung

Besondere Ausstattung	S. 4
-----------------------	------

## Küche

Elemente	S. 4
Bauweise	S. 4
Zubehör	S. 4

## Bad

Elemente	S. 5
Zustand	S. 5
Armatur	S. 5
Zubehör	S. 5

## Gäste-WC / Bad

Elemente	S. 5
Zustand	S. 5
Armatur	S. 5
Zubehör	S. 5

## Garage

Garage	S. 5
Tor	S. 5
Zugang	S. 5

## Keller

Art des Kellers	S. 5
Kellerwände	S. 5
Fußboden	S. 5
Raum	S. 5

## Hobbyraum

Zustand	S. 5
Fußboden	S. 5
Sonstiges	S. 5

## Terrasse

Zustand	S. 5
Balkon 1	S. 5
Balkon 2	S. 5

# INHALTSVERZEICHNIS

<b>Gartenanlage</b>		<b>Grundbuch</b>	
Garten	S. 6	Grundbucheinträge	S. 8
Gewächshaus	S. 6	Bestandsverzeichnis	S. 8
Teich	S. 6	Miteigentumsanteil	S. 8
Beleuchtung	S. 6	Belastung	S. 8
		Baulasten	S. 8
<b>Schwimmbad</b>		<b>Erbbaurecht</b>	
Lage	S. 6	Erbbaurechtgeber	S. 8
Anlage	S. 6	Vertrag	S. 8
Größe	S. 6		
Sauna	S. 6		
<b>Altlasten</b>		<b>Unterlagen zum Haus</b>	
Altlasten	S. 6	Unterlagen zum Haus	S. 9
Art	S. 6		
Kosten	S. 6		
<b>Liste Zubehör</b>		<b>Unterlagen für uns</b>	
Grundstück	S. 6	Unterlagen für uns	S. 9
Außenfläche	S. 6		
Keller	S. 6		
Erdgeschoss	S. 6		
Obergeschoss 1-2-3	S. 6		
Dach	S. 6		
Garage / Carport	S. 6		
<b>Notwendige Reparaturen</b>		<b>Unterlagen für den Käufer</b>	
Kleinreparaturen	S. 6	Unterlagen für den Käufer	S. 9
Kosten	S. 6		
Kostenvoranschlag	S. 6		
<b>Liste der Mängel</b>		<b>Unterlagen vom Eigentümer</b>	
Grundstück	S. 7	Unterlagen vom Eigentümer	S. 9
Außenfläche	S. 7		
Keller	S. 7		
Erdgeschoss	S. 7		
Obergeschoss 1-2-3	S. 7		
Dach	S. 7		
Garage / Carport	S. 7		
Sonstiges	S. 7		
<b>Liste der Reparaturen</b>		<b>Notizen</b>	
Grundstück	S. 7	Aufnahmedatum	S. 10
Außenfläche	S. 7	Unterschrift Verkäufer	S. 10
Keller	S. 7	Unterschrift Makler	S. 10
Erdgeschoss	S. 7		
Obergeschoss 1-2-3	S. 7		
Dach	S. 7		
Garage / Carport	S. 7		
Sonstiges	S. 7		
<b>Liste der Investitionen</b>			
Grundstück	S. 8		
Außenfläche	S. 8		
Keller	S. 8		
Erdgeschoss	S. 8		
Obergeschoss 1-2-3	S. 8		
Dach	S. 8		
Garage / Carport	S. 8		
Sonstiges	S. 8		
<b>Inspektionen</b>			
Inspektionen	S. 8		
Art	S. 8		
Kosten	S. 8		